

Délibération

Générale

colonial

DELIBERATION n° 263 accordant à M. Salavouras (Dimitri) la concession provisoire d'une parcelle de terrain sise à Djibouti (lot n° 550), boulevard de la République.

n° 263

Ministère
ACTES DU POUVOIR LOCAL

Date de publication
30 septembre 1961

Numéro JO
n° 10 du 31/10/1961

Date du numéro
31 octobre 1961

VISAS

La Commission permanente de l'Assemblée territoriale de la Côte française des Somalis

Vu l'ordonnance organique du 18 septembre 1844, rendue applicable au Territoire par décret du 18 juin 1884

Vu la loi n° 56-619 du 23 juin 1956, modifiée par la loi n° 57-702 du 19 juin 1957, autorisant le Gouvernement de la République française à mettre en œuvre les réformes et à prendre les mesures propres à assurer l'évolution des Territoires relevant du Ministère de la France d'outre-mers

Vu le décret n° 57-813 du 22 juillet 1957, portant institution d'un Conseil de Gouvernement et extension des attributions de Assemblée territoriale en Côte française des Somalis, notamment en son article 45-C

Vu le décret du 1 mars 1909, portant organisation de la propriété foncière à la Côte française des Somalis

Vu le décret du 29 juillet 1924, organisant le domaine privé à la Côte française des Somalis. ensemble l'arrêté d'application du 8 décembre 1925

Vu le décret du 2 février 1935 réglementant les conditions d'admission et de séjour des Français et des étrangers en Côte française des Somalis

Vu le décret du 25 juillet 1939, relatif à l'aliénation de gré à gré des terres domaniales à la Côte française des Somalis

Vu la demande de M. Salavouras Dimitri en date du 3 août 1961

Vu l'avis de la Commission de la propriété foncière en date du 18 août 1961. Sur proposition du Conseil de Gouvernement dans sa séance du 14 septembre 1961: À adopté dans sa séance du 30 septembre 1961 la délibération dont la teneur suit :

TEXTE INTÉGRAL

Art. 1er

— Ti est fait concession provisoire à M. Salavouras Dimitri de nationalité grecque, électricien demeurant à Djibouti, d'une parcelle de terrain, d'une superficie de 3.000 mètres carrés environ, sise à Djibouti, lot n° 550 du lotissement du boulevard de la République, ladite parcelle telle au surplus qu'elle est figurée au plan joint.

Art. 2

— Le concessionnaire devra : 1° Verser à la caisse du Service des Domaines la somme de trois mille francs, représentant la valeur du terrain à raison de 1 franc le mètre carré, dans le délai d'un mois à compter de la date de notification de l'arrêté rendant exécutoire la présente délibération; 2° Observer les clauses générales prévues par l'arrêté en date du 8 décembre 1925, déterminant les conditions d'application du décret du 29 juillet 1924 sur le régime des terres domaniales à la Côte française des Somalis; 3° Dans le délai de deux ans, à compter de la date de l'arrêté rendant exécutoire la présente délibération, remblayer entièrement la parcelle du terrain concédé et y édifier un immeuble en dur à usage d'habitation, d'une valeur minimum de 4 millions de francs Djibouti, comportant tout le confort en usage dans le Territoire, satisfaisant à tous les règlements en vigueur dans le Territoire et dont les plans devront avoir été au préalable approuvés par le Service des Travaux publics et le Service de l'Urbanisme.

Le Président de la Commission permanente de l'Assemblée territoriale, OMAR KAMIL WARSAMA. Pour le Secrétaire de la Commission permanente de l'Assemblée territoriale, AHMED HASSAN AHMED.